



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

21.04. 2021 года № 3015 - ААГ
На вх. № РК-2830 от 15.04.2021
На исх. № 1159741736 от 15.04.2021

ООО «Витастрой»
236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д. 12

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 07 декабря 2016 года №39-RU39301000-329-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом № 1 (по ГП). I этап строительства» расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142023:507 по ул. Аллея смелых 269 в г. Калининграде Калининградской области, согласно проекту организации строительства на 14,7 мес. – до 06 августа 2022 года.

И. о. руководителя (директора) Агентства

А.С. Преображенский

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Витастрой»

полное наименование организации – для

236039, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Эпронская, д. 12

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **07 декабря 2016 г.**№ **39-RU39301000-329-2016****Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 1 (по ГП). I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	39-2-1-2-0057-16 от 11.11.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142023:478		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142023		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.10.2015 №RU39301000-6168 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в 2016 году (шифр 04-01-16-1) Свидетельство о допуске от 14.12.2011 № П.037.39.1556.12.2011, выдано СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков», г. Москва		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	13976,60	Площадь участка (кв. м):	10840,00
	Объем (куб. м):	68615,62	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	6105,82
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			

Иные показатели:	Количество секций, шт. – 4 Количество квартир, шт. – 315, Площадь квартир без учета лоджий, кв.м – 11931,15 Площадь квартир (с учетом лоджий), кв.м – 12893,50, в том числе: однокомнатных, шт./ кв.м – 200 / 7044,2; двухкомнатных, шт./ кв.м – 91 / 4665,93; трехкомнатных, шт./ кв.м – 24 / 1180,8 Встроенные нежилые помещения, шт./ кв.м – 6/685,36 Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 4788,29, в том числе площадь общего имущества (л/клетки, внеквартирный коридор, тамбур, подвал), кв.м – 4102,93,												
5 Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Аллея смелых, 269												
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="204 763 892 837">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="896 763 1439 837"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 844 892 909">Протяженность:</td> <td data-bbox="896 844 1439 909"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 916 892 990">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="896 916 1439 990"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 996 892 1070">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="896 996 1439 1070"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1077 892 1151">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="896 1077 1439 1151"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1158 892 1205">Иные показатели:</td> <td data-bbox="896 1158 1439 1205"></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели:													

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” февраля 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 04-01-16-1-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 16 ” МАЯ 20 19 г.

“ ” 20 г.

М.П.



(подпись)

А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)



(подпись)

Руководитель Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В.Васюкова

« 16 » МАРТА 20 18 г.

(расшифровка подписи)

08.12.16

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
" " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до «16» МАЯ 2020 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В. Васюкова

«25» АПРЕЛЯ 2019 года



Действие настоящего разрешения
продлено до «16» мая 2021 года

И.о. руководителя Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«02» апреля 2020 года



Действие настоящего разрешения
продлено до «06» АВГУСТА 2021 года

И.о. руководителя Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«21» АПРЕЛЯ 2021 года

А.С. Проскурина



Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов
Всего прошнуровано,

Пронумеровано

4 (четыре)

листов

Бочурова Е.В.

Ф.И.О.

Мельник Александр

Должность

